

İLAN

SAMSUN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI KIZILIRMAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararı dayanaklı yayımlanan Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağışsız ve şübheli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İl	İlçesi	Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Yatırımın Konu Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Taşınmazın Reyh Değeri (TL)	Son Müracaat Tarihi ve Saati
1	Samsun	Ataköy	Karah	F36A200D4	12621	77	Tarla	5.731,52	5.731,52	Nezam ve Uygunluğa İmar Planı Dışıdır	1.081.673,60	25.01.2022 16:00

Yatırım Yeri Tahsis Teşvikinden Yararlanacak Yatırımlar ve Yararlanma Şartları :

- 1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırım konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar,
- 2 - İrtifak hakkına konu taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının, 1.500.000,00 - (Bir milyon beş yüz bin) TL'den az olmamak kaydıyla taşınmazın reyh değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması, 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile aşırı sabit yatırım ve aşırı kapasite şartlarını taşımaması,
- 3- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
- 4 - Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda taahhüt içermeyen özkaynağa sahip olan. (- Yatırım teşvik belgesi / yatırım bilgi formunda yer alan sabit yatırımın tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarının ödenerek muhasebeleştirilmesi halinde nakden ötenen tutarları için kasa kayıt belgesi ve/veya banka dekontlarının eklenmesi gerekmektedir. Herhangi bir taahhüt ve banka hesap blokesi kabul edilmeyecektir.)
- 5 - Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 6- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı, elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fiyabilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- 7- Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren,
- 8- Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten, arazi, ars, royalti, yedek parça ve amortismanı tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/06/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/07/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesistilerinin Kurulması Ve İşletilmesi İle Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 08/06/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılmasına Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdevans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

Yatırımın Şekli ve Bilgileri:
 1- Başvuru yapıldığına şartlarını taşıyan yatırımcı; Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturulacak 3 takım (1 asıl, 2 kopya) dosyanın kapalı zarf içinde (herhangi bir kazıntı ve silinti bulunmaksızın) ve üzerinde adı, soyadı ve tebliğata esas olarak gösterilen açık adresin yazılarak yukarıda belirtilen tarih ve saatte kadar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirma Emlak Müdürlüğüne) tutanak düzenlenmek suretiyle teslim eder. Bilgi ve formlar www.millioemlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir. Ek-2'deki belgelerden olan son üç yıla ait karşılaştırmalı bilanço ve diğer bilgileri, geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici amızın Mali müşavirince onaylı olması gerekmektedir. - Vaziyet Planı; 1/200 veya 1/500 ölçekli parsel sınırı ve yapı yaklaşma sınırının belirlendiği varsa tüm imar koşullarının işlendiği taşınmazlar üzerine yapılacak bütün yapıların ve yatırımların için gerekli açık sahaların ölçülerinin ve alanlarının belirlendiği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanmış olması gerekmektedir.

2- Başvuru sırasında yatırımcı tarafından, bütçeye girer kaydedilmek üzere Samsun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne hesabına 1.500,00 (Bin beş yüz) TL yatırılarak, alındı makbuzunun diğer belgelerle birlikte Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirma Emlak Müdürlüğüne) verilmesi mecburidir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz alınmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
 3- Yatırımların müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarihi ve saatine kadar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirma Emlak Müdürlüğüne) ulaştırılması gerekmektedir. Postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumluluğu tutulamaz.

4- Yatırımların vergi borcu olmadığına dair belgenin yasal tarihli olması gerekmektedir. (Herhangi bir mevzuat içerisinde belirtilen şekilde olmamalıdır.)
 5 - Taşınmaz için başvuru buluncak yatırımcılardan herhangi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar; Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.

6- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazda, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulamaların ve yapılacak tesisler hakkında tesvii, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla, fiili kullanılmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak izin verilebilir ve bu süre ihtiyacı duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygulamak görüşlerinin alınması ve bu hususları sorumluluk yatırımcıya aittir.

7- İrtifak hakkı tesis edileceği halinde Bakanlığımızın 25/03/2021 tarihli ve 970974 sayılı yazısı uyarınca, yıllık irtifak bedeli üzerinden döner sermaye işlen bedeli (5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'ye aşan kısım için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında), tabanlı edilecektir.

8- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödemesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.

9 - Taşınmazın hukuki ve diğer nedenlerden dolayı ilan sonrasında işlemden kaldırılması halinde başvuru yatırımcı tarafından idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.

10 - İrtifak hakkı tesis işlemlerine ilişkin <https://samsun.csb.gov.tr> ile www.millioemlak.gov.tr internet adreslerinden ve (0 362 435 82 63 (Dahili : 1080)) no.lu telefondan bilgi alınabilir.

