

## İLAN

## SAMSUN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI KIZILIRMAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı Kanunun Ek-3 üneki maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayananlar kamu taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyet Hazineye ait taşınmaz üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağsız ve süreli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İli	İlçesi	Mh.İk.İs.	Pafta	Ada	Parsel	Çeşit.	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Yatırım Konu Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahsisine Başlı Değeri (TL)	Son Müracaat Tarihi ve Saati
1	Samsun	Araçlı	Alakın	F36A18D	101	553	Halk Arazi	16.816,60	16.816,60	Nizam ve Uygulanma İmar Planı Dindedir	672.664,00	30.05.2022 16:00

## Yatırım Yeri Tahsis Teşviklerinden Yararlanacak Yatırımlar ve Yararlanma Şartları:

1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulanma ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar.

2 - İrtifak hakkına konu taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının, 1.500.000,00.- (bir milyon beşyüzbin) TL'den az olmamak kaydıyla taşınmazın rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımını için bir, turizm yatırımı için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması, 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını taşınması,

3- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,

4 - Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda taahhüt içermeyen özkaynağına sahip olan (- Yatırım teşvik belgesi / yatırım bilgi formunda yer alan sabit yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarının ödenerek muhasebeleştirilmesi halinde nakden ödenen tutarları için kassa kayıt belgesi ve/veya banka dekontlarının eklenmesi gerekmektedir. Herhangi bir taahhüt ve banka hesap blokesi kabul edilmeyecektir.)

5 - Yatırımın ne şekilde finans edileceğini beyan eden,

6-Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,

7- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren,

8- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royaltı, yedek parça ve amortisman tabii olmayan diğer hasemalar ile 13/06/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/07/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet-Model ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması Ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 08/06/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılmasına Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdvans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

## Başvuru Şekli ve Bilgiler:

1- Teşvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımların Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımlardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturulacak 3 kalem (1 asıl, 2 kopya) dosyanın kapalı zarf içinde (herhangi bir kaza ve silinme bulaşmazlığı) ve üzerinde adı, soyadı ve tebligat esas olarak gösterilen açık adresin yazılarak yatarında belirtilen tarih ve saatte kağıt Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne ( Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirma Emlak Müdürlüğüne) sunmak suretiyle teslim eder. Bilgi ve formlar [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de temin edilebilir. Ek-2'deki belgelerde olan soru üç yıla ait karşılaştırmalı bilanço ve diğer bilgileri, geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizanın Mali müşavirince onaylı olması gerekmektedir. - Yatırım Planı: 1/200 veya 1/500 ölçekli parsel sını ve yapı yaklaşma sınırının belirlendiği; varsa tüm imar koşullarının işlendiği taşınmazlar üzerine yapılacak bütün yapıların ve yatırım için gerekli açık sahaların ölçülerinin ve alanlarının belirlendiği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanmış olması gerekmektedir.

2- Başvuru sırasında yatırımların tarafında, bütçeye geir kaydedilmek üzere Samsun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne hesabına 1.500,00 (binbeşyüz) TL yatırılarak, alında makbuzunun diğer belgelerle birlikte Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ( Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirma Emlak Müdürlüğüne) verilmesi mecburdur. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz alınarak Yatırımların Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirmeye sunulacaktır.

3- Yatırımların müracaat sürelerini geçirmemek amacıyla bizzat başvuru bilgileri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarihi ve saatine kadar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ( Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirma Emlak Müdürlüğüne) ulaştırılması gerekmektedir. Posta da doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.

4- Yatırımın vergi borcu olmadığına dair belgenin yeni tarihli olması gerekmektedir. (Herhangi bir mevzuat içermeyecek şekilde olmalıdır.)

5 - Taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımlardan herhangi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirmeye sunulacaktır.

6- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazda, yatırımların tarafında imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulama projelerinin yapılması gereken hallerde tesisi, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla, hali kullanılmak üzere bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Taşınmaz üzerinde yapılacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşlerinin alınması ve bu husustaki sorumluluk yatırımcıya aittir.

7- İrtifak hakkı tesis edilmemesi halinde Bakanlığımızın 25/05/2021 tarihli ve 97/0974 sayılı yazısı uyarınca, yıllık irtifak bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli (5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında), tahsis edilecektir.

8- İrtifak hakkına tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hükümlerin inşası ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımını için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.

9 - Taşınmazın hukuki ve diğer nedenlerden dolayı ilan sonrasında işlemde kaldırımları halinde başvuran yatırımcılar tarafından tahsis edilecek taşınmazlar.

10 - İrtifak hakkı tesis işlemlerine ilişkin <https://samsun.osb.gov.tr> ile [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adreslerinden ve (0 362 435 82 63 (Dahili - 1080) ) notlu telefondan bilgi alınabilir.

İlan olantı.

