

LADİK KAYMAKLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE SATIŞ, KİRA İLANI

Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Haz.His	Cinsi	İmar Dur.	Tah.Bedel	Geçici Tem.	İhale Tarihi.	İhale Saati
1	Samsun	Ladik	Ayvalı		1280	116,57	Tam	Tarla	İmarsız	29.150,00 TL	7.287,50 TL	12.05.2025	09:15
2	Samsun	Ladik	Ayvalı		1281	245,27	Tam	Tarla	İmarsız	61.300,00 TL	15.325,00 TL	12.05.2025	09:30
3	Samsun	Ladik	Ayvalı		1268	366,02	Tam	Tarla	İmarsız	98.800,00 TL	24.700,00 TL	12.05.2025	09:45
4	Samsun	Ladik	Ahmetisaray	138	1	5202,18	Tam	Tarla	İmarsız	785.000,00 TL	196.250,00 TL	12.05.2025	10:00
5	Samsun	Ladik	Ağcakaya	146	16	375,60	Tam	Tarla	İmarsız	57.000,00 TL	14.250,00 TL	12.05.2025	10:15
6	Samsun	Ladik	Ağcakaya	146	17	456,48	Tam	Tarla	İmarsız	68.500,00 TL	17.125,00 TL	12.05.2025	10:30
7	Samsun	Ladik	Ağcakaya	146	18	737,01	Tam	Tarla	İmarsız	111.000,00 TL	27.750,00 TL	12.05.2025	10:45
8	Samsun	Ladik	Başlamış	523	2250,00	Tam	Tam	Tarla	İmarsız	159.000,00 TL	39.750,00 TL	12.05.2025	11:00
9	Samsun	Ladik	Başlamış	524	1800,00	Tam	Tam	Tarla	İmarsız	127.000,00 TL	31.750,00 TL	12.05.2025	11:15
10	Samsun	Ladik	Büyükkızıoğlu	150	1	1740,12	Tam	Tarla	İmarsız	270.000,00 TL	67.500,00 TL	12.05.2025	11:30
11	Samsun	Ladik	Kabacagöz	111	8	10648,73	Tam	Tarla	İmarsız	490.000,00 TL	122.500,00 TL	12.05.2025	11:45
12	Samsun	Ladik	Kabacagöz	112	18	6702,85	Tam	Tarla	İmarsız	300.000,00 TL	75.000,00 TL	12.05.2025	13:15
13	Samsun	Ladik	Yumaklı	108	15	3593,15	Tam	Tarla	İmarsız	170.000,00 TL	42.500,00 TL	12.05.2025	13:30
14	Samsun	Ladik	Yumaklı	115	71	5500,00	Tam	Tarla	İmarsız	185.500,00 TL	46.375,00 TL	12.05.2025	13:45
15	Samsun	Ladik	İskaniye	154	91	4159,93	Tam	Tarla	İmarsız	İlk Yıl Kıra Bedeli 6.000,00 TL	1.500,00 TL	12.05.2025	14:00
16	Samsun	Ladik	Sanayi	195	94	26289,39	Tam	Tarla	İmarsız	İlk Yıl Kıra Bedeli 95.000,00 TL	23.750,00 TL	12.05.2025	14:15
17	Samsun	Ladik	Sanayi	195	96	3438,92	Tam	Tarla	İmarsız	İlk Yıl Kıra Bedeli 12.500,00 TL	3.125,00 TL	12.05.2025	14:30
18	Samsun	Ladik	Sanayi	217	18	1563,51	Tam	Tarla	İmarsız	İlk Yıl Kıra Bedeli 6.500,00 TL	1.625,00 TL	12.05.2025	14:45

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kira ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü hızasında gösterilen gün ve saatte Ladik Hükümet Konağı binasında Ladik Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyonca Millî Emlak Şefliği Odasında yapılacaktır.

2-Hazine taşınmazları satış ihalelerinde satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

3- İhaleye katılacak işkileri;

- Yatırımcıların teminata ilişkin belgeleri (tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekları süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun süresi, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığına ihraz edilen Devlet İy Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faz dâhil edilerek ihraz edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya teklâf eden satış değerleri esas alınır.))
 - Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, akları ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
 - Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülesinin aslına veya noter tasdikli örneğini,
 - Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılacaklarını veya teklife bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,
 - Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,
 - İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesinde halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,
 - Yukarıda belirtilen belgeleri ihale başlangıcına kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 4- İhale ile ilgili şartname metni saatleri içerisinde Ladik Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 5- Satış bedelinin taksitli ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yıda, eşit taksitlerle ve diğer aylık dönemler halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca sanılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır. Hazineye ait taşınmaz malların satış KDV'ye tabii olmadığı, gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan mustesnadır.
- 6- Satış Bedeli üzerinden işlem bedeli olarak;
- 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir),
 - 10 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş),
 - 10 Milyon TL'ye aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranında Döner Sermaye Bedeli alınacaktır.
- 7- Haklarında ihale ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendini adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 8- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 9- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere mütâcep saatlerde devam edilecektir.
- 10- Komisyon gerekçesini kararda belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmama kararı kesindir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 11- İhalelere ilişkin bilgiler Ladik Kaymaklığı Hükümet Konağı Binası 2. katta hizmet vermekte olan Ladik Millî Emlak Şefliğinde, www.samsun.esb.gov.tr ve www.milliemlak.gov.tr adreslerinden görülebilir. Kiralama ilanları tarım amaçlı kiralamalardır.