

1606 sayılı Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 16/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla sınırlanmış konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayalı olarak yayımlanan Kamu Tasarımalarının Yatırımlara Tabisine İlişkin Usul ve Esaslar göre eşgüdde yer alan mülkiyet Hazineye ait tasınmaz üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağlanır ve sürekli mülkiyet hakkı hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Pafiz	Ada	Parsel	Cins	Yatırımların (m ²)	Yatırımların Kona Yatırımların (m ²)	İmar Durumu	Yatırım Konusu	Tasınmazın Kayıt Değeri (TL)	Son Müracaat Tarihi ve Saati
1	Samsun	Çanak	Tuzaklı	F36-4-10-4	105	12	Hava Toprak	68.114,48	68.114,48	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeyi Planında "A-1" ile "A-2" olarak alan ve orman alanı olarak gösterilmektedir.	Tarım ve/veya hayvancılık	817.574,00	11.12.2010 16:00

Yatırım Yeri Tahsisine İlişkin Yatırımların Yatırımlar ve Yatırımların Şartları:

- 1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına (Tevfik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım tesvik belgesi sahibi olan veya yatırım tesvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırım konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik özelliklerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar.
- 2- İrtifak hakkına konu tasınmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının, 500.000,00 - (beşyüzbin) TL'den az olmamak kaydıyla tasınmazın rayiç değerinin tarım ve/veya hayvancılık yatırımının için bir katından az olmaması, 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile ilgili yatırım ve/veya bankası kapasite şartlarını tasınmaz, 3- Talor edilen tasınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını tasınmaz, 4- Tahsis edilen yatırımların en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda tahsis içermeyen özkaynağa sahip olan (- Yatırım tesvik belgesi - yatırım bilgi formunda yer alan sabit yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarının ödenerek mübadelesinin hali hazırda nakden ödenen tutarları için kasa kayıtlı belgesi ve/veya banka dekontlarının elden teslimi gerekmektedir. Herhangi bir tahsis ve banka hesap blokesi kabul edilmeyecektir.) 5- Yatırımların ne şekilde finanse edileceğini beyan eden, 6- Tahsis edilen yatırımların toplam tutarı elili milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, 7- Kamu Tasarımalarının Yatırımlara Tabisine İlişkin Usul ve Esaslar da belirtilen diğer şartları yerine getiren, Gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri tesvikinden yararlanabilecektir. 8- Kamu Tasarımalarının Yatırımlara Tabisine İlişkin Usul ve Esaslar da belirtilen tesvikler, arazi, arsa, rovaltı, yedek parça ve amortisman tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/06/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/07/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yapı İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması Ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 08/06/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yapı İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rdovans sözleşmesi bağli olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz. Başvuru Şekli ve Bilgiler: 1- Tesvikten yararlanma şartlarını tasınmaz yatırımların Yatırımlara Tabisine İlişkin Usul ve Esaslar Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturmaları 3 takım (1 asıl, 2 kopye) dosyanın kapalı zarfı içinde (herhangi bir kaza ve silinme tehlikesiyle karşılaşmaz) ve üzerinde adı, soyadı ve tebliğata esas olacak gösterilen açık adresin yazılarak yalvarlarda belirtilen tarih ve saatte kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kurulması - Milli Emlak Müdürlüğüne) tutanak düzenlenmek suretiyle teslim eder. Bilgi ve formlar www.milliemlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir. Ek-2'deki belgelerden olan son üç yıla ait karşılaştırmalı bilançosunun ilgili Vergi dairesine, geçmişi yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizanın Mali müfessirince onaylı olması gerekmektedir. - Yatırım Planı 1/200 veya 1/500 ölçekli parsel sınır ve yapı yaklaşma sınırının belirtilmesi varsa tüm imar koşullarının işlenmiş tasınmazlar üzerine yapılacak bütün yapıların ve yatırımların gerekli açık sabacların ölçülme ve alanlarının belirtilmesi Çevre ve Şehircilik Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanmış olması gerekmektedir. 2- Başvuru sırasında yatırımların tarafından, bütçeyle gelir kaydedilmek üzere Samsun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü hesabına 1.500,00 (binyüz) TL yatırılarak, alımlı makbuzunun diğer belgelerde birlikte Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kurulması - Milli Emlak Müdürlüğüne) verilmesi mecburidir. Bu bedelin yatırımlarına ilişkin makbuz alınmaz yapıların kabul edilmeyecektir. 3- Yatırımların mübadele suretini göstermek şartıyla bizzat başvuru edilecekleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarihi ve saatine kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kurulması - Milli Emlak Müdürlüğüne) ulaşması gerekmektedir. Posta da doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu tutulamaz. 4- Yatırımların vergi borcu olmadığına dair belgeyi yeni tarihli olması gerekmektedir. (Herhangi bir mevzuat içermeyecek şekilde olacaktır.) 5- Tasınmaz için başvuru yapılacak yatırımlardan hangisi irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Tasarımalarının Yatırımlara Tabisine İlişkin Usul ve Esaslar 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirmeye sonucunda verilecektir. 6- Tasınmazla ilgili Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile İl Tarım Orman Müdürlüğünden alınan kuruma giriş yazılarında tarım ve/veya hayvancılık amaçlı yatırımlar yapılması yönünde giriş bildirilmesinden itibaren bu kapsamda olan yatırım talepleri değerlendirilecektir. 7- İrtifak hakkı tesis edilecek tasınmazda, yatırımların tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulama projelerinin yapılması gereken hallerde usulî, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla, fiki kullanım amaçlı bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak on izin verilebilir ve bu süre itibarıyla dayınması halinde bir yıl uzatılabilir. Tasınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşlerinin alınması ve bu husustaki sorumluluk yatırımcıya aittir. 8- İrtifak hakkının tapuya tesviline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve taktimi, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödemesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımların tarafından karşılanacaktır. 9- Tasınmazın hukukî ve diğer nedenlerden dolayı ilan sonucunda işlemler kaldırılması halinde başvuru yatırımlarından herhangi bir hak ve razınamı talebinde bulunulamaz. 10- İrtifak hakkı tesis işlemlerine ilişkin <https://samsun.csb.gov.tr> ile www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden ve (0 362 435 82 63 (Dahili : 1080)) numu telefonundan bilgi alınabilir.

Hakan Özlü.